

物件概要書

物件名	TMGビル		
価格	240,000,000円(税込)		
所在地	住居表示	川口市西川口1-11-18	
	地番	川口市西川口一丁目8番2	
交通	京浜東北 『西川口』駅 徒歩 3分		

土地	地目	宅地		
	地積	146.28㎡ (44.24坪)		
建物	家屋番号	8番2	種類	事務所・店舗
	構造・規模	鉄骨造陸屋根5階建		
	床面積	1階 88.35㎡ 2階 105.15㎡ 3階 105.15㎡ 4階 105.15㎡ 5階 94.25㎡ 延床面積 498.05㎡(150.66坪)		
	築年月	平成13年7月9日新築		
	現況	賃貸中		

道路関係	北東側公道 約6.0m			
公法上の制限	用途地域	商業地域	高度指定	
			日影規制	
	建蔽率	80 %	都市計画	
			道路計画	
	容積率	400 %	防火・準防火地域	準防火地域
		その他制限		
設備				
地区計画				

備考	<ul style="list-style-type: none"> ●現状、一括貸し 月額1,210,000円(税込) ●公簿売買、現況有姿、契約不適合責任免責
----	---

取引形態	東京都知事(3)第92510号 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-44-10-701		
仲介	株式会社プランズ	TEL 03-6912-6981 E-mail plans@space.ocn.ne.jp	FAX 03-6912-6982 担当：渡邊 明