

物件概要書

名称	BM原宿ビル	
価格	380,000,000円(税込)	
所在地	住居表示	渋谷区千駄ヶ谷3-52-8
	地番	渋谷区千駄ヶ谷三丁目303番地58
交通	副都心線「北参道」駅 徒歩 5分 山手線「原宿」駅 徒歩6分	

土地	地目	宅地		
	地積	159.93㎡(43.38坪)		
建物	家屋番号	303番58	種類	事務所
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建		
	床面積	390.31㎡(約118.07坪)		
	築年月日	平成1年5月築	築年数	28年
	現況	一部賃貸中・自己使用		

道路関係	北側公道 約5.17m 接道 約8.7m			
公法上の制限	用途地域	①商業地域 ②第二種住居地域 ③第二種中高層住居専用地域	高度指定	①60m高度地区 ②40m高度地区 ③30m第三種高度地区
	建蔽率	①80% ②③60%	日影規制	
	容積率	①500% ②400% ③300%	都市計画	市街化区域
			道路計画	
	その他制限	①第二種文教地区、②③第一種文教地区 防火・準防火地域 ①②防火地域 ③準防火地域		
設備				
地区計画				

備考	※公簿売買、現況有姿、契約不適合責任免責
----	----------------------

取引形態	東京都知事(3)第92510号 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-44-10-701
仲介	株式会社プランズ TEL 03-6912-6981 E-mail plans@space.ocn.ne.jp FAX 03-6912-6982 担当：渡邊 明