

シティタワー新宿新都心



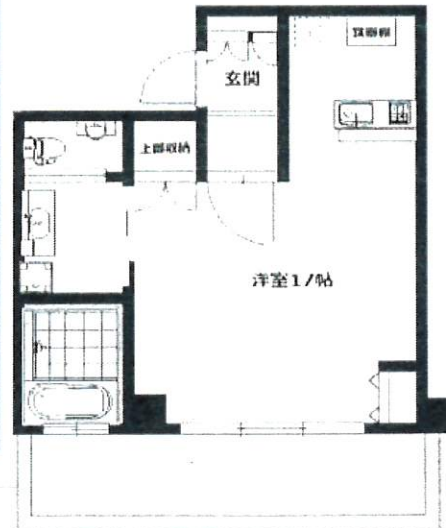
人気のタワーマンション

※内装フルリノベーション済

利回り4.72%

希少価値あり

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩2分



種目	区分所有建物		
建物名	シティタワー新宿新都心 502号室		
間取り	1R		
価格	5,280万円 (消費税込)		
所在地	住居表示	東京都新宿区西新宿4丁目2番15号	
	地番	東京都新宿区西新宿4丁目 370番地13	
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩約2分		
	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩約10分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根36階建 地下2階付	
	専有面積	38.28㎡	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域・第2種住居地域
土地面積	2,581.91㎡	延床面積	27,642.00㎡
新築年月	平成17年2月	管理形態	全部委託
現況	賃貸中	引渡	相談
賃料	208,000円(共益費含む)		
管理費	15,990円	修繕積立金	6,710円
本体設備	都市ガス、オートロック、2次オートロック、防犯カメラ、エレベーター6基、宅配ボックス、		
各戸設備	バス・トイレ別、追い焚き、浴室乾燥機、コンロ2口以上、洗濯機置場、温水洗浄便座、エアコン、ディンプルキー		
備考	総戸数：262戸 そのた1階店舗1区画 駐車場：106台、バイク置き場：25台 駐輪場：393台 内装フルリノベーション済		

東京都知事免許(3)第92510号

株式会社プランズ

〒10-00137 東京都豊島区東池袋1-44-10 タイカースビル701

TEL 03-6912-6981

E-mail plans@space.ocn.ne.jp

FAX 03-6912-6982

担当:渡邊 080-3930-5165

手数料 分かれ

取引形態 専任

情報公開日 2021.11.4