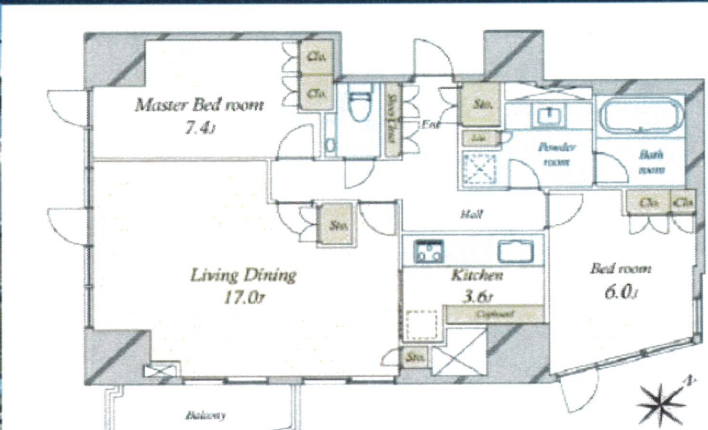


マンション	価格	交通	名称
	1億7,500万円	東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩5分 都営三田線「白金高輪」駅徒歩5分	ウェリス高輪 7階

☆☆7階部分・南東・南西・北東向きの角部屋 眺望・陽当たり良好・天井高2,700mm(LD・洋室)☆☆



概要		Outline	
所	港区高輪1丁目		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	1,287.19㎡(389.37坪)	
	共有持分	8,332/412,366	
	用途地域	①近隣商業地域②第一種住居地域	
建物	借地料		借地期間
	専有面積	83.32㎡ (25.2坪)	バルコニー 4.89㎡ 専用庭
間取り	2LDK		
構造	RC(鉄筋コンクリート)造13階・地下1階建		
築年月	2010年8月		
分譲会社	NTT都市開発株式会社		
施工会社	株式会社銭高組 東京支社		
一棟の総戸数	51戸		
物件種目	中古マンション		
管理形態	全部委託		
管理員	日勤		
管理会社	NTTアーバンバリューサポート株式会社		
管理費	35,490円/月	他費用	1,451円/月
修繕積立金	23,660円/月	費用合計	60,601円/月
施設	敷地内駐車場	有	
エレベーター	有	ガス	都市ガス
引渡	現況	空室	
引渡	引渡	相談	
備考	設計会社	株式会社三輪設計事務所 東京支社	
	他費用内訳	組合費450円/月 フレックス光利用料108円/月 テレビ視聴設備利用料578円/月 留守モードliteサービス利用料315円/月	
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。		

☆おすすめポイント

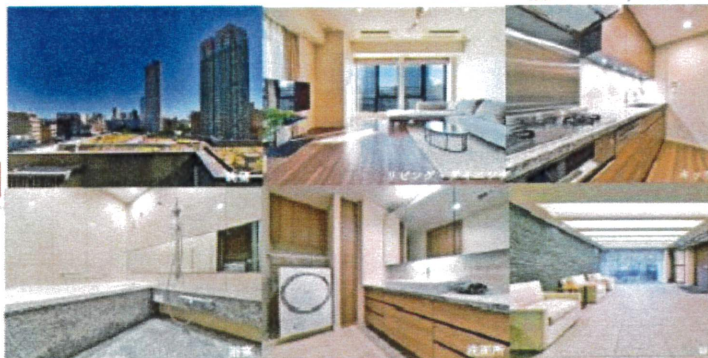
- LD部分には、床暖房を設置。LDKは約20.6帖
- 玄関・廊下・洗面所・トイレの床面は、人工大理石貼り
- バスルーム：床面は御影石・浴槽には人工大理石を採用
- キッチン：食器洗乾燥機・ビルトイン浄水器・ディスボージャー
キッチンカウンターは天然御影石貼り
- 二重床・二重天井・築高約3.4m
- 安心の24時間有人管理
- 各戸開口部に防犯マグネットセンサーを設置(一部除く)
- 防犯カメラ・録画機能付TVモニターインターホン

※ ㎡は、おおよその帖数です

天井高 2.6m以上	床暖房	アスベスト	床暖房	防犯カメラ	オートロック
駅徒歩 5分以内	浴室 1.6×2.0m以上	あんしん設備補助	TVモニター付インターホン	老健ボックス	24時間セキヨリサービス

☆設備

- TES温水式床暖房
- 浴室暖房乾燥機
- 天井カセットエアコン
- 多機能三つ口コンセント
- 食器洗浄乾燥機
- ディスボージャー
- ビルトイン浄水器
- 静音シンク
- 1620サイズの広々浴室



東京都知事免許(3)第92510号 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-44-10-701
 TEL 03-6912-6981 E-mail plans@space.ocn.ne.jp
 株式会社プランズ FAX 03-6912-6982

客付会社様へ
 詳細は
 お問い合わせ下さい
 広告不可

手数料 分かれ
 取引態様 一般
 情報公開日