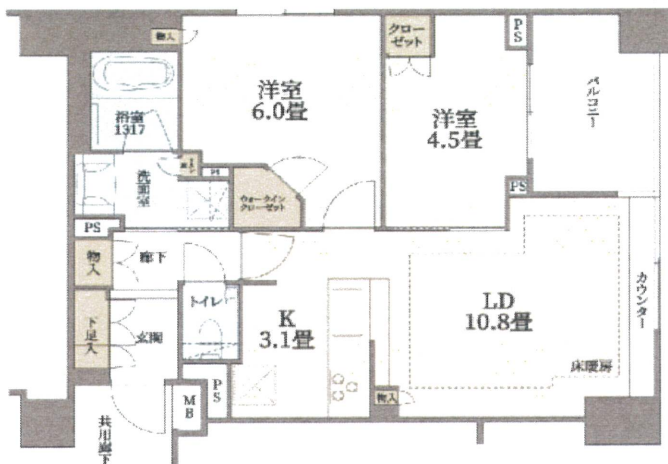


価格	6,780万円	交通	東急東横線「綱島」駅徒歩1分 東急新横浜線「新綱島」駅徒歩2分	名称	プランズ綱島 【BRANZ tsunashima】	階数	2階

綱島駅徒歩1分・新綱島駅徒歩2分
～再開発の鼓動を感じる暮らし～

「東急新横浜線」の開通に伴い
新横浜や都心へのアクセス向上!!

東急不動産のBRANZシリーズ



所在	住居表示 (登記地番)	神奈川県横浜市港北区綱島東2丁目		
敷地	権利形態	所有権		
	敷地面積	961.1㎡		
	共有持分	5596 / 280360		
	用途地域	近隣商業地域		
建物	専有面積	壁芯55.96㎡(16.92坪)		
	バルコニー	6.3㎡		
	間取タイプ	2LDK	築年月	2017年10月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上7階建 2階		
	総戸数	42戸		
	分譲会社	東急不動産株式会社		
	施工会社	東急建設株式会社		
	管理会社	株式会社東急コミュニティー		
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	月額15,600円	修繕積立金	月額7,100円
その他費用	月額2,445円	合計	月額25,145円	
施設	駐車場	空有(月額17,000円~20,000円)※2023年3月20日現在		
	給湯	ガス湯沸器	ガス 都市ガス	
	エレベーター	有り	宅配BOX	有
	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり		
引渡	現況	居住中		
	引渡可能時期	相談		
備考	■その他費用内訳/ コミュニティ形成費:300円、スカパーJSAT施設利用料:605円 インターネット使用料:990円、見える化サービス利用料:100円 ワイレモ利用料330円、ホームオートメーションサービス利用料:110円 ■建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定なし、買主の実施可能			

Point▶

- ・玄関ドアはリモートで施錠・開錠が可能!
- ・ラクセスキーを採用したハンズフリーシステム
- ・住戸直下は駐輪場のため階下を気にせず生活できます
- ・24時間ゴミ出し可能!!・備蓄倉庫あり!
- ・ペット飼育可!!(ペット用足洗い場あり)

Life Information

- 東急ストア 綱島駅前店……………約70m(徒歩約1分)
- イトーヨーカドー 綱島店……………約450m(徒歩約6分)
- ミニストップ 綱島店……………約45m(徒歩約1分)
- セブンイレブン 横浜綱島駅北口店…約65m(徒歩約1分)
- 横浜市立榑町中学校……………約1855m(徒歩約21分)
- 横浜市立綱島小学校……………約775m(徒歩約10分)
- 富士見幼稚園……………約195m(徒歩約3分)
- パレット保育園 綱島……………約180m(徒歩約3分)

徒歩5分以内にスーパー・コンビニあり!! 駅前商店街や利便施設も充実しています!!
*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

- ◆キッチン:食器洗浄乾燥機つき・天然御影石仕様のカウンタートップ
- ◆リビング・ダイニング:TES式床暖房あり
- ◆浴室:ゆとりの1317サイズ・浴室暖房乾燥機・ミストサウナつき

5 min 駅徒歩 5分以内	ペット飼育可 (規約等制限あり)	24H 24時間 ゴミ出し可能
ウォークイン クローゼット	食器洗乾燥機	宅配ボックス

東京都知事免許(3)第92510号 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-44-10-701

株式会社プランズ

TEL 03-6912-6981 E-mail plans@space.ocn.ne.jp
FAX 03-6912-6982

客付会社様へ
詳細は
お問い合わせ下さい
広告不可

手数料 分かれ
取引態様 一般
情報公開日