

上井草4丁目アパート2棟

投資用	価格 1億3,800万円	交通 西武新宿線上石神井駅 徒歩 10分
-----	------------------------	-------------------------

建物名	エイトハイム コーポサンフラワー
-----	-----------------------------

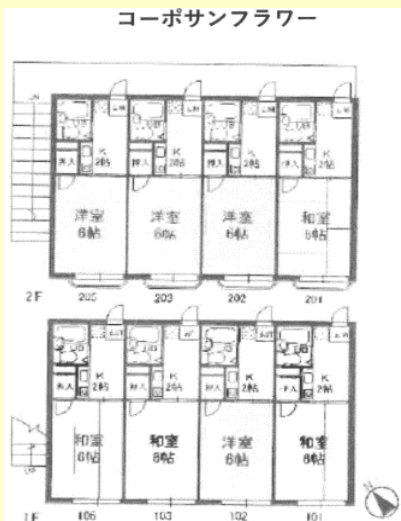
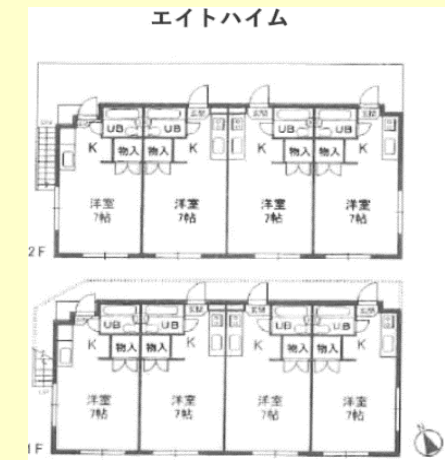
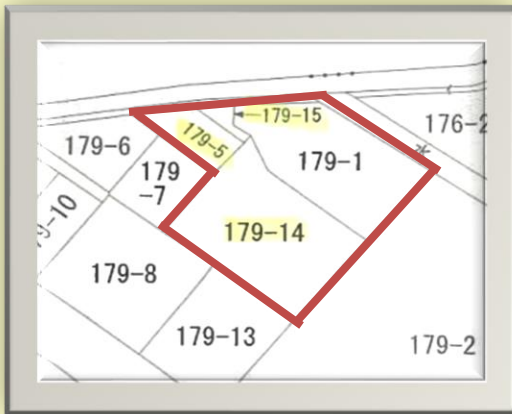
事業用資産買替特例 適用物件

想定表面利回り 6.72%

所在	東京都杉並区上井草4丁目27-7, 8
----	---------------------

土地	土地権利 敷地面積	所有権 347.71㎡
----	--------------	----------------

建物	エイトハイム	面積	1階69.97㎡ 2階69.98㎡
		総戸数	8戸
建物	コーポサンフラワー	竣工	昭和61年4月10日
		構造	木造スレート葺2階建
		面積	1階68.92㎡ 2階68.92㎡
		総戸数	8戸
建物	コーポサンフラワー	竣工	昭和61年6月22日
		構造	軽鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
		引渡	現況 時期 賃貸中(空室2部屋) 相談



道路	北西側公道 約4~5m 北西側私道(位置指定道路) 約4m
----	----------------------------------

備考	想定月額賃料 773,000円 想定年間賃料 9,276,000円 ※瑕疵担保免責(契約不適合責任免責) ※現況有姿渡し 詳細は、担当までご確認下さい。
----	--

* 図面と現況と相違がある場合は現況を優先とします。

東京都知事免許(3)第92510号
株式会社プランズ

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-44-10-701
 TEL 03-6912-6981 E-mail plans@space.ocn.ne.jp
 FAX 03-6912-6982

客付会社様へ	手数料	分かれ
詳細は	取引形態	専任
お問い合わせ下さい	情報公開日	2021.3.3
広告不可		