

★売マンション★

アパガーデンズ新宿戸山公園

投資用
自己使用

価格

3,880 万円

交通 副都心・大江戸線『東新宿』駅 徒歩 1分
山手線『新大久保』駅 徒歩 11分

★ 交通至便 ★

建物名 **APAガーデンズ新宿戸山公園**

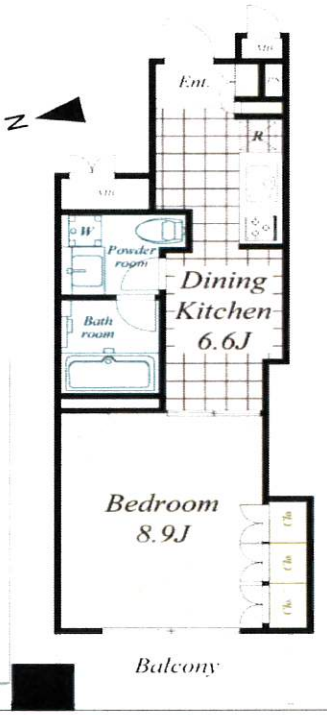
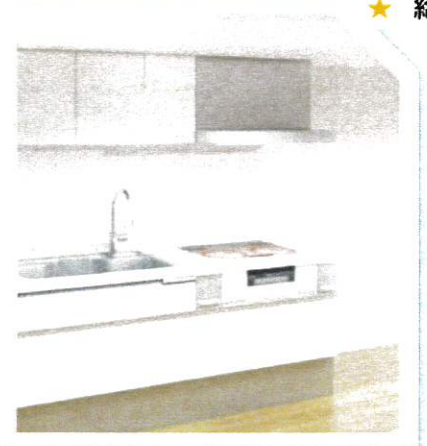
所在階 5階 503号室



※自己使用としても使用可能です。

【リフォーム工事中ですが内見は可能です】

- ★ 壁クロス・天井クロス・カーベット貼替
- ★ システムキッチン交換
- ★ トイレ交換
- ★ エアコン交換
- ★ 給湯器交換



所在	新宿区新宿7-26-40	
土地	土地権利	所有権
	敷地面積	2,274.43㎡(登記面積)
建物	専有面積	36.05㎡(壁芯)
	間取り	1DK
	総戸数	145戸
	竣工	平成16年9月
	構造	SRC造地下3階付11階建
管理会社	管理会社	(株)長谷工コミュニティー
	管理形態	日勤
	管理費	13,620円(天然温泉使用料含む)
	積立金	5,408円
引渡	現況	空室
	時期	7月上旬予定

【共用部分】

オートロックシステム(共用廊下・共用階段)
EV:9人乗り2基(1基は5階ストップ、1基はトランク付)
防犯カメラ8台設置、防災設備、メールボックス
付帯設備:生ゴミ処理槽、汚水ピット、雨水ピット
温泉貯湯槽、受水槽、電気室、温泉ホィー
付属施設:ゴミステーション、スカイパティオ、宅配ロッカー、
管理員室、ペットスハルム、植栽

【専有部分】

- 東京電力、東京都営上水道、東京ガス
- システムキッチン:流し台、IHヒーター、レンジフード、吊戸棚
棚下灯、ティスホーサー、食器洗浄器
- インターフォン:カラーモニター録画付き
- 温泉:40℃~45℃に昇温し各住戸浴槽へ供給

* 図面と現況と相違がある場合は現況を優先とします。

東京都知事免許(3)第92510号

株式会社プランズ

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-44-10-701

TEL 03-6912-6981 E-mail plans@space.ocn.ne.jp

FAX 03-6912-6982 担当: 渡邊 080-3930-5165

客付会社様へ 手数料 分かれ

詳細は担当者まで 取引形態 専任

お問い合わせ下さい 情報公開日 2021/6/17

広告不可